



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	101	GERENCIA GENERAL
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.1	REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES
	3.7.2	PROYECTO DE CALLES COMPLETAS
	4.3.1	FACILITAR EL ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA GUBERNAMENTAL
	4.3.2	MEJORAMIENTO DE LA ATENCION A LAS SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACION

TMM-F004

FECHA: 30-sep.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1 3.7.2	100. DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN, IMPULSANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMM.	INFORME	4	1	1	1	1	1	1	1		3	75%	
4.6.1	101.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7	7	6	6	7		19	73%	
3.4.1	102.- GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO.	INFORME	4	1	1	1	1	1	1	1		3	75%	
4.2.2 4.2.3 4.6.1	103.- CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.	SESION	8	2	3	2	3	2	3	2		9	113%	Para este año, nos apegamos a una sesión mensual según lo establecido en Ley de Urbanización del Estado de BC

ELABORO

COORD. ADMINISTRATIVO
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

Informe de Avance Físico Programático del POA 2024

INFORME DE GERENCIA GENERAL
3er. Trimestre 2024 (Julio – Septiembre)

El presente informe tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones que se han llevado a cabo por parte de esta Gerencia General, integrando el soporte documental del cumplimiento del avance físico programático del Programa Operativo Anual (POA) correspondiente al Tercer Trimestre del ejercicio fiscal 2024, constituido por la Meta 100 descrita a continuación:

META 100		
DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN, IMPULSANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMM.		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Julio - Septiembre
Informe	4	1

OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO

La obra de infraestructura es el eje principal que atiende esta Entidad municipal descentralizada, por lo que está facultada para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

La meta de esta unidad ejecutora está comprendida por 3 acciones programáticas. A continuación, se describen los avances y las evidencias gráficas respectivas a las actividades que se realizaron para el logro de las acciones programadas, según aplique:

INFORME DE ACTIVIDADES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

ACCIÓN 101			
SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Jul – Sep	Entregado Jul – Sep
Nómina	26	6	6

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

Informe de Avance Físico Programático del POA 2024

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados en la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

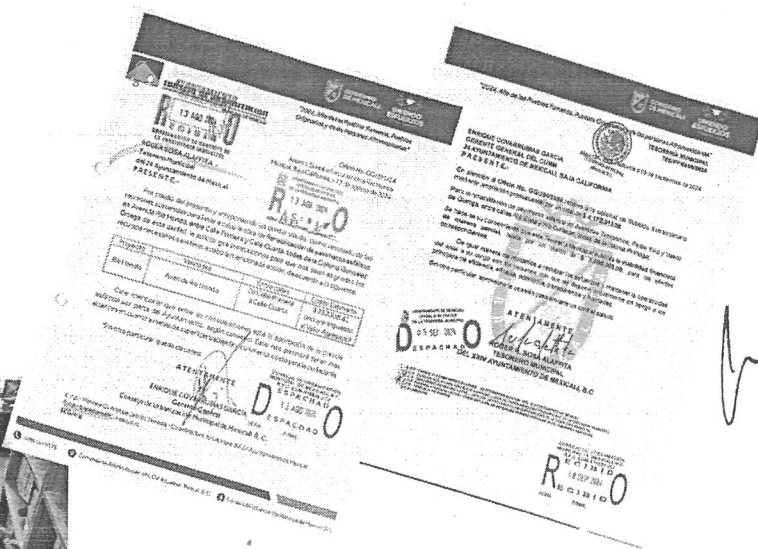
ACCIÓN 102

GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Jul – Sep	Entregado Jul - Sep
Informe	4	1	1

En este rubro, informo que logramos la autorización y transferencia de los recursos gestionados para la ejecución de la obra de la Colonia Pro-Hogar, misma que estamos por iniciar y reportaremos en el siguiente trimestre. Como acciones complementarias tenemos:

- Se enviaron oficios diversos solicitando la asignación del recurso para la obra de Río Hondo.
- Se trabajó junto con la Gerencia de Promoción y Difusión en la formalización del acuerdo de obra de Río Hondo, proporcionándole a las y los vecinos de las calles a rehabilitar la información necesaria para tal fin.



CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

Informe de Avance Físico Programático del POA 2024

Asimismo, se asistió a Sesiones Ordinarias convocadas por la Comisión de Seguimiento y Evaluación de la Obra Pública y el Subcomité de Infraestructura y Servicios Públicos en su fase de evaluación del ejercicio por fin de administración, ambas organizadas por Coplademm.

ACCIÓN 103			
CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Jul – Sep	Entregado Jul - Sep
Sesión	8	2	3



En el trimestre que se reporta, se llevaron a cabo la Séptima, Octava y Novena Sesiones Ordinarias de Consejo, en fechas 22 de julio, 28 de agosto y 24 de septiembre, respectivamente. Cabe mencionar que la Ley de Urbanización del Estado de Baja California

establece que las sesiones deben llevarse a cabo al menos una vez al mes, por lo que se realizó una sesión adicional a las programadas.

ATENTAMENTE

ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

GERENTE GENERAL

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B. C.



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	4.2.3	FORTALECIMIENTO Y PUBLICIDAD DEL SISTEMA DE GESTION POR RESULTADOS
	4.5.1	INCREMENTO DE LA RECAUDACION
	4.6.1	MESURA EN EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS PUBLICOS
	4.6.2	RACIONALIZACION DEL GASTO Y LAS INVERSIONES

TMM-F004

FECHA: 30-sep.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.6.1	200. ADMINISTRAR EFICIENTEMENTE LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, MEDIANTE UN SISTEMA CONTABLE Y ADMINISTRATIVO EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.	INFORME	4	1	1	1	1	1	1	1	0	3	75%	
4.6.1	201.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7	7	6	6	7	0	19	73%	
4.6.2	202.- ELABORAR Y ENTREGAR INFORMES DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA Y CUENTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC).	INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA	4	1	1	1	1	1	1	1	0	3	75%	
4.3.1	203.- MANTENER ACTUALIZADA INFORMACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO EN PORTAL DE INTERNET (MICRO SITIO) DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULOS 81, 82 Y 83 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	ACUSE	4	1	1	1	1	1	1	1	0	3	75%	
4.6.1	204.- ACTUALIZAR EL PADRÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A TRAVÉS DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO.	PADRON ACTUALIZADO	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	100%	
4.6.2	205.- ELABORAR PROYECTO DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE EGRESOS EN BASE A LOS LINEAMIENTOS, EMITIDOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	PROYECTO	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0%	
4.1.6	206.- ACTUALIZAR LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS	DOCUMENTOS	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	100%	

Handwritten signature



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	4.2.3	FORTALECIMIENTO Y PUBLICIDAD DEL SISTEMA DE GESTION POR RESULTADOS
	4.5.1	INCREMENTO DE LA RECAUDACION
	4.6.1	MESURA EN EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS PUBLICOS
	4.6.2	RACIONALIZACION DEL GASTO Y LAS INVERSIONES

TMM-F004

FECHA: 30-sep.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.1	207.- REALIZAR REMATE DE PREDIOS BALDIOS QUE PRESENTAN ATRASO MAYOR DE DOS MESES.	REMATE	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0%	HEMOS AVANZADO EN EL PROCESO ADMINISTRATIVO, SIN EMBARGO, ALGUNOS DE LOS PROCESOS NO DEPENDEN DE NOSOTROS SINO DE OTRAS DEPENDENCIAS, ADEMAS DE LOS TIEMPOS ENTRE LAS PUBLICACIONES EN MEDIOS OFICIALES
4.6.1	208.- GESTIONAR Y ADMINISTRAR EL ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, SUMINISTROS, SERVICIOS Y EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD.	SERVICIO	12	3	3	3	3	3	3	3	0	9	75%	
4.6.1	209.- VERIFICAR LA INEXISTENCIA DE ADEUDO POR CONCEPTO DE OBRA DE URBANIZACION	REPORTE	12	3	3	3	3	3	3	3	0	9	75%	

ELABORO
COORD. ADMINISTRATIVO
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

REVISO
RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

AUTORIZO
RESPONSABLE DEL RAMO
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACIÓN
EJE DE GOBIERNO	2	BIENESTAR PARA TODOS
	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	2.3.4	PROMOCIÓN DE PEQUEÑAS ACCIONES DE GRAN IMPACTO
	3.4.5	SOCIALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA
	4.5.1	INCREMENTO DE LA RECAUDACIÓN

TMM-F004

FECHA: 30-sep.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.5	300. PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.	INFORME	4	1	1	1	1	1	1	1		3	75%	
4.6.1	301.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	26	6	6	7	7	6	6	7		19	73%	
2.3.1	302.- CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LA APLICACIÓN DE NUESTROS PROGRAMAS, IDENTIFICANDO Y REGISTRANDO LA POBLACIÓN OBJETIVO QUE ATIENDE NUESTRA ENTIDAD, DESAGREGADA POR SEXO.	INFORME	4	1	1	1	1	1	1	1		3	75%	
4.5.1	303.- FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.	ESTADOS DE CUENTA	8,000	2010	2,011	2,010	2,018	2,010	2,029	1,970		6,058	76%	

Handwritten signature

2.3.1	304.- PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.	ACCIÓN DE PROMOCIÓN	3,538	885	1277	885	1,170	885	1,230	883		3,677	104%	En razón de que la cantidad entregada de estados de cuenta es mayor, aunada a la promoción de descuento, se incrementó de igual forma el número de mujeres a las que se les proporcionó información.
3.4.5	305.- PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.	REUNIONES	4	1	2	1	1	1	1	1		4	100%	
3.4.5	306.- REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.	REUNIONES	4	1	0	1	1	1	0	1		1	25%	

ELABORO

COORD. ADMINISTRATIVO
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

AUTORIZO

RESPONSABLE DEL RAMO
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

INFORME DE GERENCIA PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN (3er. trimestre 2024): Julio – Septiembre

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones de esta Gerencia que se han realizado, proporcionando el soporte documental del cumplimiento del Avance Físico Programático del Programa Operativo Anual (POA) del ejercicio fiscal 2024 para la Unidad Administrativa de la Gerencia de Promoción y Difusión del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C., quedando de la siguiente manera:

META 300		
PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado julio - sep
Informe	4	1

OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO

Las obras de infraestructura son el Eje principal que atiende este Organismo Descentralizado Municipal, por lo que está facultado para realizar diferentes Obras de Urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

ACCIÓN 301.			
SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Jul-Sep	Entregado jul – sep
Nómina	26	6	6

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de Ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados a la entidad, mismas que fueron pagadas en tiempo y forma.

ACCIÓN 302.

CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LA APLICACIÓN DE NUESTROS PROGRAMAS, IDENTIFICANDO Y REGISTRANDO LA POBLACIÓN OBJETIVO QUE ATIENDE NUESTRA ENTIDAD, DESAGREGADA POR SEXO.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado jul - sep	Entregado jul - sep
Nómina	4	1	1

El informe entregado menciona que, con el propósito de disminuir la brecha de desigualdad entre hombres y mujeres, fueron entregados 1230 estados de cuenta a mujeres, fomentando la perspectiva de género en nuestra entidad.

ACCION 303.

FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado jul-sep	Entregado jul-sep
Estados de cuenta	9,800	2010	2029

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI		
RESUMEN DE ESTADOS DE CUENTA ENTREGADOS		
4to. Trimestre 2023		
MES	ESTADOS DE CUENTA	
JULIO	674	
AGOSTO	679	
SEPTIEMBRE	676	
TOTAL	2,029	

Dichos estados de cuenta fueron entregados en el mes de julio en las colonias:

Vicente Guerrero 1E (79), El Roble (65), Hidalgo 1E (92), Vicente Guerrero 2E (118), Valle del Álamo 1E (98), Xochicalli (98), González Ortega (91), Col. Flores Magón (33); logrando obtener una entrega total de 674 estados de cuenta durante el mes.

En el mes de agosto se entregaron en las colonias:

Felipe Ángeles (9), Col. Imperial (34), Pueblo Nuevo (26), Vicente Guerrero 2E (118), El Porvenir (31), Valle de Álamo 1E (98), Satélite (40) Ex Ejido Coahuila (37), Flores Magón (33), Hidalgo 2E (123), Laguna Campestre (4), Valle del Álamo calle Imperial (18), Venustiano Carranza (49), Av. 90 (Col. Carranza (17), Bellavista (26), Santa Clara (16); habiéndose entregado la cantidad total de 679 estados de cuenta en este mes.

Por lo que corresponde al mes de septiembre se entregaron en las colonias:

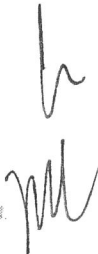
Vicente Guerrero 1E (79), Felipe Ángeles (9), El Roble (65), Hidalgo 1E (92), Xochicalli (97), González Ortega (88), Ex Ejido Coahuila (37), Col. Flores Magón (33), Valle del Álamo 2E (55), Carranza (49), Av. 90 Col. Carranza (16), logrando la cantidad de 676 estados de cuenta entregados.

Dando un gran total de 2029 estados de cuenta entregados en el 3er. Trimestre, correspondiente a los meses de julio a septiembre de 2024.

Dentro del desarrollo de estas acciones en el 3er. Trimestre de julio a septiembre de 2024, se recaudaron las cantidades siguientes:

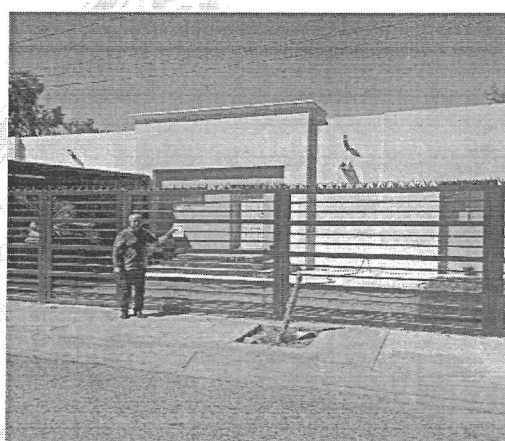
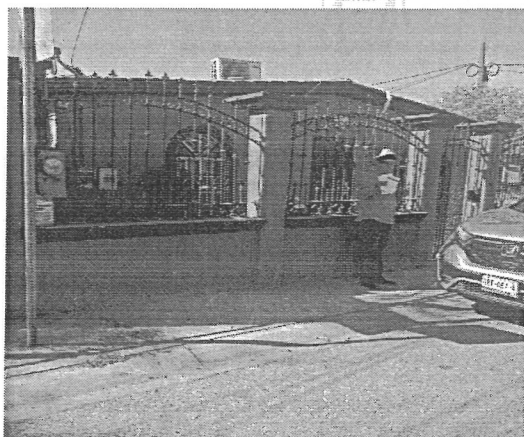
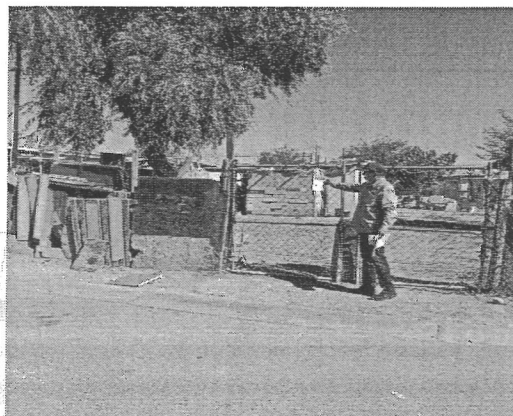
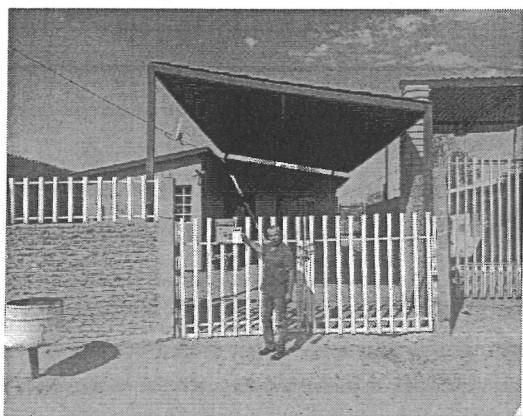
Mes de julio	\$ 197,151.75
Mes de agosto	\$ 158,972.65
Mes de septiembre	\$ 208,839.03
Total	\$ 564,963.43

(Quinientos sesenta y cuatro mil novecientos sesenta y tres pesos 43/100 M.N.), manteniendo las acciones de pago de las cuentas deudoras o con atraso mayores a dos meses, mediante la entrega de estados de cuenta. Este importe, es la cantidad neta del ingreso por obra, sin recargos, gastos de ejecución, multas y demás accesorios; correspondiente a los meses de julio, agosto y septiembre de 2024.



A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la entrega de estados de cuenta por saldos de los Programas de Obras de pavimentación FINFRAMUN, FONEDIN Y PDR.

EJEMPLO:



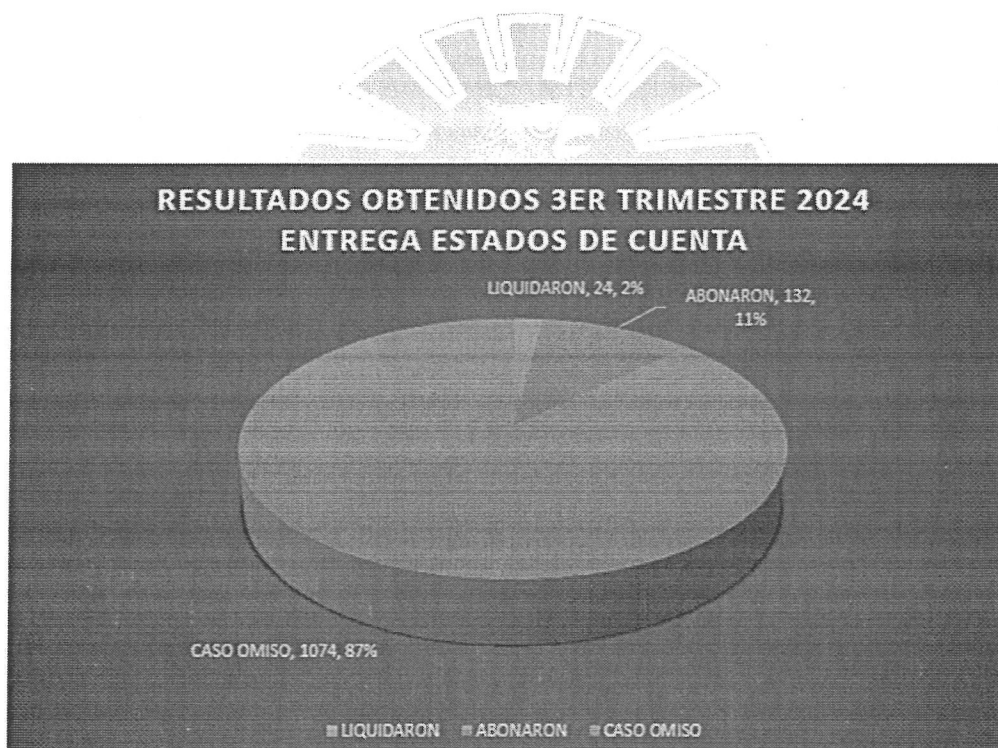
Por lo anterior, la meta de la entrega de Estados de Cuenta fue cumplida en relación con la meta establecida a lograr en los meses de julio, agosto y septiembre de 2024.

*h
pal*

ACCION 304.

PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado jul-sep	Entregado jul-sep
Acción de Promoción	5,500	885	1,230



Al cierre del 3er. Trimestre fueron 1,230 mujeres propietarias o posesionarias, de predios con cuentas deudoras, a quienes se le proporcionó información relativa al descuento de hasta el 100% de recargos al cumplir con los requisitos solicitados; arrojando un porcentaje final de 24.2% del universo de cuentas deudoras quienes acudieron a liquidar sus cuentas totales y el 11% acudieron a abonar sus cuentas con adeudo con atraso mayor a dos meses.

entregados.

ACCIÓN 305.

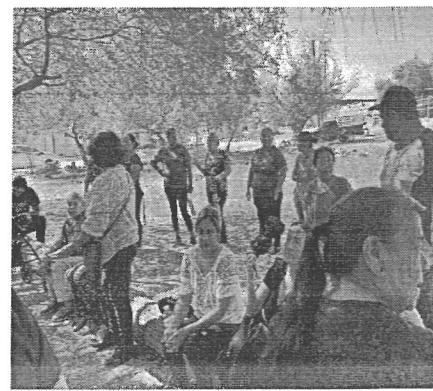
PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado jul -sep.	Realizadas jul - sep
Acción de Promoción	4	1	1

Por lo que corresponde a la Promoción de Obras de Urbanización por cooperación se llevó a cabo la primera reunión informal con vecinos de la Colonia Unión de Residentes "Lázaro Cárdenas" el día 9 de julio del presente, dando seguimiento a la solicitud para la Obra de pavimentación integral, se llevó a cabo en el domicilio ubicado en calle De las Refinerías y Av. Plan de Agua Prieta, en la Colonia Unión de Residentes "Lázaro Cárdenas" en esta ciudad, donde estuvieron presentes vecinos de la colonia, propietarios y posesionarios de los predios, a los que se les explica cómo se realizarán los trabajos de obra solicitados que hasta esta fecha se tienen proyectados. Además, se les informa un cálculo aproximado del costo de la Obra.

Esta acción es encabezada por el Ingeniero Enrique Covarrubias García Gerente General, acompañado por la Licenciada Felicitas Echeagaray Torres Gerente de Promoción y Difusión, el Ingeniero Carlos González Araiza Gerente de Planeación y Control de Obra y el Supervisor de Obra Roberto Cisneros Bravo del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B. C.

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la reunión informal de la Colonia Unión de Residentes Lázaro Cárdenas para la pavimentación integral de la obra solicitada.



ACCIÓN 306.

REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado jul - sep	Realizado jul -sep
Acción de Promoción	4	1	0

Por lo que corresponde a la Promoción de Obras de Urbanización por cooperación con propietarios o poseedores de la comunidad de la Colonia Unión de Residentes Lázaro Cárdenas para informar pormenores de la obra, a fin de formalizar la ejecución de los proyectos de urbanización, en este trimestre de julio a septiembre no se llevó a cabo ninguna reunión formal, dado que no contamos con la certeza de recibir los recursos económicos, por lo tanto esta fue pausada hasta adquirir el capital necesario para llevar a cabo la obra de pavimentación integral solicitada por estos ciudadanos.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. FELICITAS ECHEAGARAY TORRES
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL CONSEJO DE
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI,

Informe de Disminución de brecha de desigualdad 2024

B.C.

3er. Trimestre 2024 (julio-septiembre)

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones que se han llevado a cabo por parte de esta Gerencia de Promoción y Difusión, respecto a contribuir con la disminución en la brecha de desigualdad entre hombres y mujeres, fomentando la perspectiva de género, en nuestra entidad, identificando en nuestro padrón de usuarios a la población objetivo que será atendida en este 2024.

INFORME DE ACTIVIDADES DURANTE EL 3ER. TRIMESTRE DE 2024

ACCIÓN			
302.- CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LA APLICACIÓN DE NUESTROS PROGRAMAS, IDENTIFICANDO Y REGISTRANDO LA POBLACION OBJETIVO QUE ATIENDE NUESTRA ENTIDAD, DESAGREGADA POR SEXO.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado jul - sep	Entregado jul - sep
Informe	4	1	1

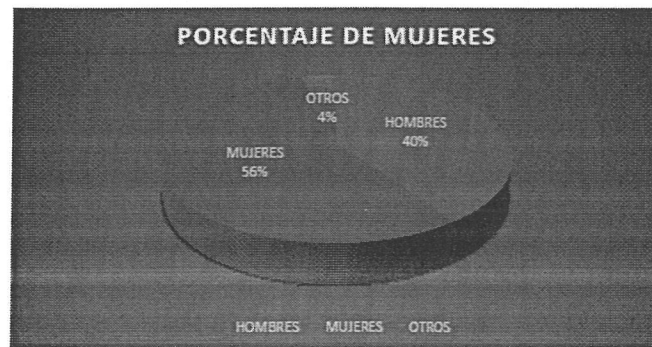
Las mujeres propietarias o posesionarias de predios beneficiados con obras de pavimentación ejecutadas por el Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, Baja California, es la población objetivo identificada en nuestro padrón de usuarios, ya que son quienes cuentan con mayor cantidad de cuentas deudoras con atraso mayor a dos meses, siendo de un 56 % del total de los usuarios con adeudo.

Handwritten signature

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI,

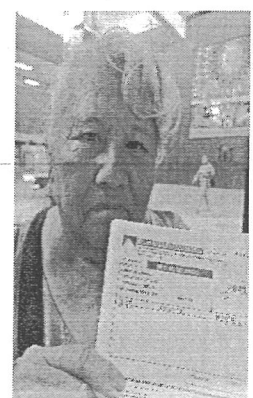
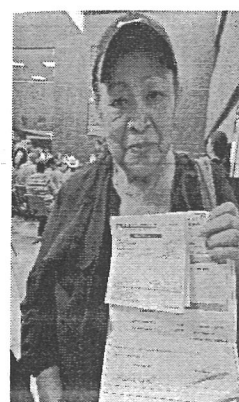
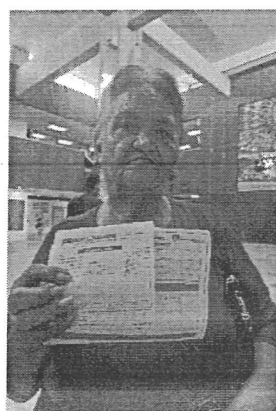
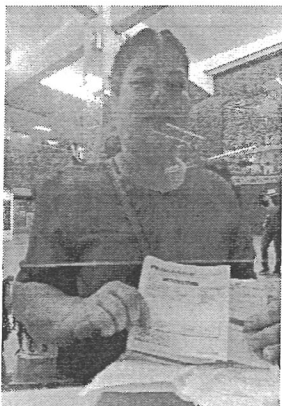
Informe de Disminución de brecha de desigualdad 2024

B.C.



Por lo anterior, se les hizo entrega en sus estados de cuenta información relativa al descuento de hasta 100 % en recargos. Con este apoyo, se promueve la participación plena de las mujeres para edificar una sociedad más justa e igualitaria.

En este trimestre, gracias a la entrega a mujeres de 1230 estados de cuenta con información sobre descuentos y beneficios, se acercaron 132 mujeres propietarias o posesionarias de predios con cuentas deudoras con atraso mayor a dos meses a solicitar información y abonar su adeudo pendiente. Así mismo se liquidaron 24 cuentas de mujeres, por lo que en su totalidad acudieron 156 mujeres a realizar abonos y pagos totales. A continuación, les mostramos evidencia de las algunas mujeres que acudieron a realizar sus pagos.



Handwritten signature

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI,

Informe de Disminución de brecha de desigualdad 2024

B.C.

Derivado de este actuar en el presente trimestre, se recaudó la cantidad de \$ 409,594.00 pesos (Cuatrocientos nueve mil quinientos noventa y cuatro pesos 00/100 M. N.) (Fuente: Sub recaudador Adscrito, Gerencia de Finanzas).

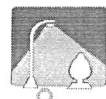
ATENTAMENTE



LIC. FELICITAS ECHEAGARAY TORRES

GERENTE DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B. C.





GOBIERNO
DE MEXICALI

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	202	GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LÍNEAS DE ACCIÓN	3.4.1	REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES
	3.7.2	PROYECTO DE CALLES COMPLETAS

TMM-F004

FECHA: 1-oct.-24

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep.		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1 3.7.2	400. IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.	INFORME	4	1	1	1	1	1	1	1		3	75%	
4.6.1	401.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7	7	6	6	7		19	73%	
3.4.1 3.7.2	402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO..	PROYECTOS	4	1	1	1	1	1	1	1		3	75%	
3.4.1 3.7.2	403.- SUPERVISAR Y DAR SEGUIMIENTO DOCUMENTAL AL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SEGÚN LO PROGRAMADO..	INFORME	2			1	0			1		0	0%	En el mes de octubre dará inicio el primer arranque de obra ya que no se pudo antes por el proceso administrativo de tesorería

ELABORÓ

COORDINADOR ADMINISTRATIVO
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ING. CARLOS GONZALEZ ARAIZA

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

INFORME DE GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
(3er. trimestre 2024): Julio-Septiembre

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones de esta Gerencia que se han realizado, proporcionando el soporte documental del cumplimiento del Avance Físico Programático del Programa Operativo Anual (POA) del Ejercicio Fiscal 2024 para la Unidad Administrativa de la Gerencia de Planeación y Control de Obra del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C.; quedando de la siguiente manera:

META 400.		
IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Julio-Sep.
Informe	4	1

OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO

Las Obras de infraestructura es el Eje principal que atiende este Organismo Descentralizado Municipal, por lo que está facultado para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

ACCIÓN 401.			
SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Julio-Sep.	Entregado Julio-Sep.
Nómina	26	6	6

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de Ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados a la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

ACCIÓN 402.

402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Julio-Sep.	Realizadas Julio-Sep.
Levantamientos físicos	4	1	1

Esta acción fue encabezada por el Ingeniero Enrique Covarrubias García Gerente General, acompañado por el Ingeniero Carlos González Araiza Gerente de Planeación y Control de Obras Dentro del desarrollo de estas acciones en el 3er Trimestre de julio a septiembre de 2024, se llevó a cabo levantamiento físico de vialidad cuya rehabilitación fue solicitada por los Comités Ciudadanos.

Proyecto	Vialidades	Entrecalles	Costo
Colonia Mezquital	Av. Francisco Javier del Castillo	Calzada Gómez Morin y Calle Muérdago	Pendiente
TOTAL			Pendiente

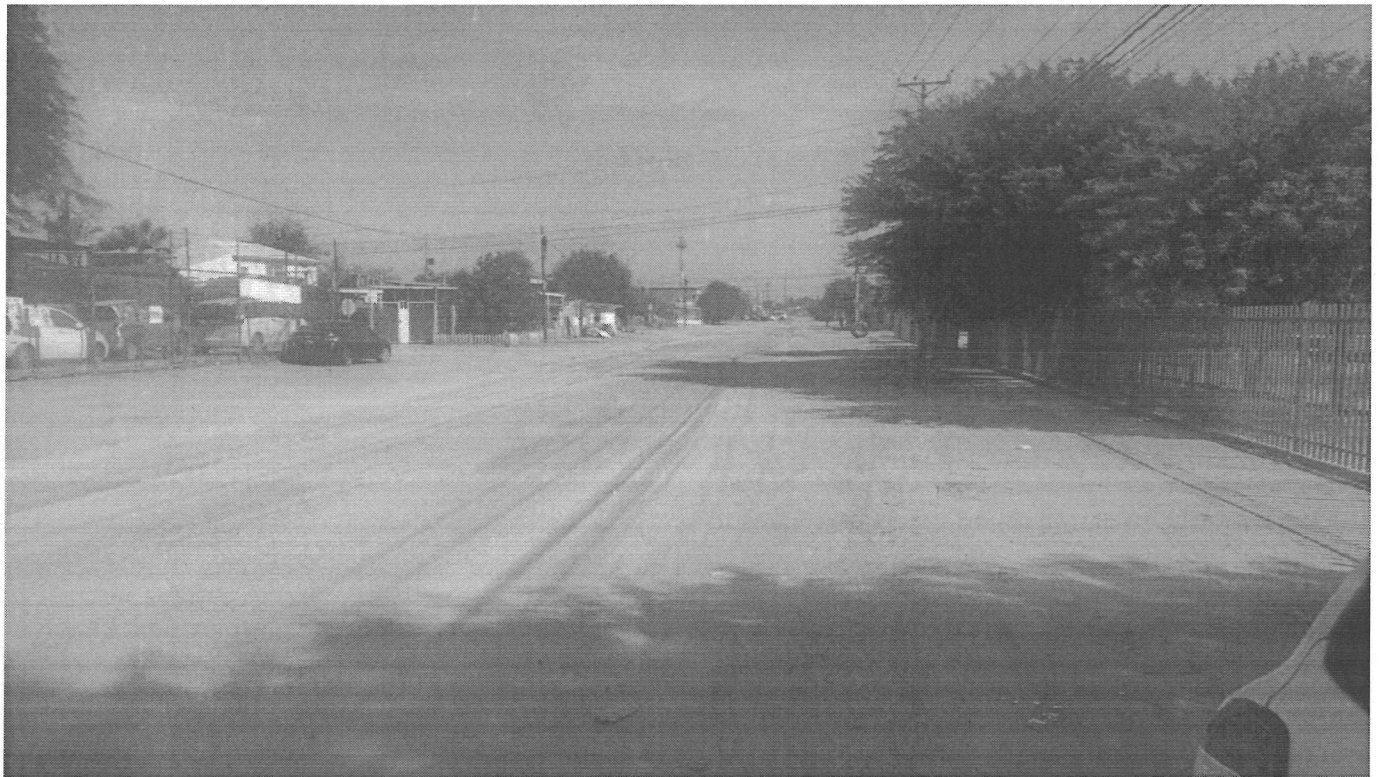
A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada de recorrido físico de las vialidades a rehabilitar de la Colonia Mezquital:

Reunión con Comité Ciudadano y Representantes del diputado Juan Manuel Molina



Handwritten signature or initials.

Vialidad: Calle Francisco Javier del Castillo (Solicitada por el Comité)



[Handwritten signature]

Recorrido lideresas de la colonia Norma Pérez, Rocío Rodríguez y Odilia Pérez: 22 y 24 de julio de 2024.

Por lo que se refiere a la acción de realizar juntas con comité vecinal de la comunidad, para informar pormenores de la obra, a fin de formalizar la Ejecución de los Proyectos de Urbanización queda como seguimiento.

OTRAS ACTIVIDADES:

- A) Soporte informativo a Colonia Unión de Residentes sobre la obra proyectada, en relación a gestiones conjuntas con el Congreso local ante la CESPМ
- B) Recorrido de obras realizadas en último paquete por la Dirección de Obras Publicas del Ayuntamiento.

ATENTAMENTE

ING CARLOS GONZALEZ ARAIZA

GERENTE DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA DEL CONSEJO DE
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.